

OBEC HOŘIČKY

vyhlašuje

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr pronájmu obecního hostince a služební bytové jednotky

ve vlastnictví obce Hořičky v budově č.p. 3 (p. č. st. 18/1, k. ú. Hořičky, LV 10001)

Zadavatel záměru

Obec Hořičky,
Hořičky čp. 4, 552 05 Hořičky,
IČO:00272671,

Zastoupená starostou obce Ing. Vladimírem Kuderou

Pronajímané prostory

Obecní hostinec se nachází v budově č. p. 3 v obci Hořičky, katastrální území Hořičky. Součástí budovy je společenský sál ve 2.NP včetně přísálí a baru, který není předmětem pronájmu. K pronájmu hostince náleží služební bytová jednotka 1+1 v 1.NP. a pozemek p.č.18/1 za budovou hostince. Pronajímané prostory jsou napojeny na samostatná odběrová místa elektrické energie, plynu, vody a kanalizace. Součástí pronájmu je část obecního pozemku č.p.434/19 před budovou hostince, pro případné další využití jako „letní zahrádka“. Součástí pronájmu je stávající vybavení hostince, které je v majetku obce Hořičky.

Objekt bude po rekonstrukci sociálního zařízení a topení v 1.NP. Dojde k obnově technologického vybavení kuchyně a k výměně výplní otvorů v celém objektu.

Podmínky výběrového řízení

- Způsob využití – provozování pohostinství.
- Doba pronájmu je stanovena předběžně od 1.5.2025 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Nájemce bude sám a bez prodlení hradit zálohy za energie a služby a jejich doplatky ve vyúčtování.
- Nájemce bude zajišťovat úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních pronajatých prostor a dle nájemní smlouvy hradit drobnou údržbu pronajatého majetku.
- V pronajatých prostorech nebudou provozovány výherní hrací automaty.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do pronájmu třetí osobě.
- Nájemce preferuje otevírací dobu hostince 5 dnů v týdnu, ale není to podmínkou.

- Nájemce bude mít možnost se provozem pohostinství aktivně podílet na kulturních akcích, které jsou pořádány na sále hostince a organizovány obcí Hoříčky, nebo spolky v působnosti obce Hoříčky (plesy, karnevaly, přednášky apod.).

Uchazeč v nabídce předloží

- Jméno, příjmení, případně celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení.
- Podnikatelský záměr s konkrétní představou provozu hostince – provozní doba, provoz kuchyně, případné další zamýšlené aktivity.
- Navrhovanou výši nájmu.
- Výpis z živnostenského rejstříku / obchodního rejstříku na předmět podnikání v pohostinství.
- Kopii výpisu z rejstříku trestů.

Hodnocení nabídek

- Podnikatelský záměr
- Délka praxe, pracovní zkušenosti
- Reference
- Výše nájemného

Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky **osobně** nebo **poštou** tak, aby byly zadavateli **doručeny nejpozději do 28. 2. 2025 do 14.00 hodin.**

- V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách Obecního úřadu Hoříčky, nebo datovou schránkou obce: 53pbea9
- V případě poslání nabídky poštou ji uchazeči zašlou na adresu zadavatele:
Obec Hoříčky, Hoříčky čp. 4, 552 05 Hoříčky.

Nabídka bude předložena v zalepené obálce označené „**Nabídka – obecní hostinec**“.

Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.
- Zadavatel neposkytuje náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast ve výběrovém řízení.
- V případě potřeby zadavatel vyhlásí druhé kolo výběrového řízení, jehož obsahem bude osobní pohovor s vybraným uchazečem nebo uchazeči.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Zároveň vyvěšeno na webových stránkách obce.