

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

## odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

spis. zn.: OVŽP-190/MUCS/4869/2023/VÝST/Brš

č. j.: MUCS/9172/2023/VÝST/Brš

PID: DXUX3OP4149T

vyřizuje: Renata Burešová

telefon: 491 490 062

e - mail: stavebni2@ceskaskalice.cz

počet listů: 8

počet příloh: 0

počet listů příloh: 0

počet svazků příloh: 0

spisový znak: 330

v České Skalici 27. září 2023

## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona žádost o vydání dodatečného povolení ze dne 17.05.2023, kterou podala

**Irena Semanová**, nar. 20.04.1973, Hajnice 195, 544 66 Hajnice (dále také „žadatel“ nebo „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání podle § 129 odst. 2 a 3 v souladu s příslušnými ustanovením § 115 a § 126 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), stavební úřad **vydává**

### **dodatečné povolení stavby,**

kterým dodatečně povoluje **stavbu samostatně stojícího rodinného domu** vč. souvisejících staveb, kterými jsou vodovodní přípojka, odběrné elektrické zařízení, kanalizační potrubí k čistírně odpadních vod, dešťová kanalizace vč. vsaku, zpevněné plochy na pozemku **ppč. 52/1** (trvalý travní porost), **ppč. 52/3** (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území **Chlístov u Hoříček**, v obci Hoříčky, části obce Chlístov a **ppč. 736/1** (ostatní plocha/silnice) v katastrálním území **Mezilečí**, obci Mezilečí (dále také „stavba“ nebo „stavební záměr“), **která byla započata bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.**

### Druh a účel stavby

Hlavní stavbou souboru staveb je rodinný dům s jednou bytovou jednotkou určený k trvalému bydlení.

Souvisejícími vedlejšími stavbami jsou:

- připojení rodinného domu na veřejnou technickou infrastrukturu:
  - o vodovodní přípojka, resp. prodloužení vodovodní přípojky
  - o odběrné elektrické zařízení
- kanalizační potrubí k čistírně odpadních vod (biologický septik s vestavným filtrem s přepadem do bezejmenné vodoteče přes nový výustní objekt a kanalizační potrubí mezi těmito objekty není součástí souboru staveb a není předmětem tohoto řízení)
- dešťová kanalizace vč. vsaku pro zasakování srážkových vod na pozemku stavebníka
- zpevněná plocha vč. sjezdu na silnici III/304 2.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

- rodinný dům na pozemku ppč. 52/1 (trvalý travní porost) v kú. Chlístov u Hoříček
- vodovodní přípojka na pozemku ppč. 52/1 (trvalý travní porost) v kú. Chlístov u Hoříček
- odběrné elektrické zařízení na pozemku ppč. 52/1 (trvalý travní porost) v kú. Chlístov u Hoříček
- kanalizační potrubí k čistírně odpadních vod na pozemku ppč. 52/1 (trvalý travní porost) v kú. Chlístov u Hoříček
- dešťová kanalizace vč. vsaku na pozemku ppč. 52/1 (trvalý travní porost) v kú. Chlístov u Hoříček
- zpevněná plocha na pozemku ppč. 52/1 (trvalý travní porost) v kú. Chlístov u Hoříček
- sjezd na silnici III/304 2 na pozemcích ppč. 52/3 (ostatní plocha/jiná plocha) v kú. Chlístov u Hoříček a ppč. 736/1 (ostatní plocha/silnice) v kú. Mezilečí.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby

**Rodinný dům** se zastavěnou plochou 202,10 m<sup>2</sup> je situován na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček tak, že jeho východní obvodová stěna bude od východní hranice uvedeného pozemku v odstupové vzdálenosti 3,31 – 6,62 m, vzdálenost severozápadního rohu rodinného domu od jižního hraničního bodu sousedního pozemku ppč. 52/3 v kú. Mezilečí bude 11,20 m. Zděná stavba nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu s využitým podkrovím a s jednou bytovou jednotkou je navržena jako budova ve tvaru dvou na sebe kolmých obdélníků, severní část budovy o půdorysných rozměrech 8,00 x 15,70 m, jižní o půdorysných rozměrech 10,20 x 7,50 m. Rodinný dům bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35° a s výškou hřebenů +8,36 m a +8,00 m a s výškou u okapových hran +4,02 m. Ve východní střešní rovině jsou navrženy dva vikýře, v západní střešní rovině jeden vikýř. Vikýře budou sedlové s výškou hřebenů +7,17 m; ±0,00 je stanovena na úrovni podlahy 1.NP rodinného domu, výška upraveného terénu kolem rodinného domu bude na kótě -0,15 m. Stavba rodinného domu byla v rozsahu hrubé stavby započata bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

**Vodovodní přípojka, resp. prodloužení vodovodní přípojky** jako zdroj pitné vody je umístěna na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček. Dne 01.07.2020 vydal stavební úřad územní souhlas č.j. MUCS/5396/2020/VÝST/Bar, kterým povolil vodovodní přípojku pro rodinný dům na pozemku 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, která byla ukončena (zaslepena) na pozemku 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, přičemž umístění vodoměru bylo na základě uvedeného územního souhlasu povoleno ve stávající armaturní šachtě situované na pozemku ppč. 736/2 v kú. Mezilečí. V místě zaslepení bylo provedeno napojení vodovodního potrubí PE D40 PN 12,5 délky 32,00 m s krytím min. 1,30 m, které bylo ukončeno v revizní vodovodní šachtě 1,10 x 1,10 m, hloubky 1,30 m, umístěné v blízkosti východní obvodové stěny ve vzdálenosti 11,30 m od severovýchodního rohu domu. Prodloužení vodovodní přípojky vč. vodovodní šachty bylo provedeno.

**Odběrné elektrické zařízení** bude umístěno na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček. Z elektroměrového rozvaděče umístěného v severozápadním rohu uvedeného pozemku vede trasa odběrného elektrického zařízení CYKY 4x10 a CYKY 3x2,5 k východní obvodové stěně rodinného domu, kde bude v místě technické místnosti vstupovat do objektu, kde bude osazen vnitřní rozváděč, z něhož bude provedena elektroinstalace rodinného domu. Délka odběrného elektrického zařízení bude 30,70 m, hloubka uložení min. 0,70 m. Kolaudační souhlas k užívání kabelového vedení (přípojky) pro napojení rodinného domu na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček byl vydán stavebním úřadem dne 20.11.2018 pod č. j. MUCS/7904/2018/VÝST/Ko. Odběrné elektrické zařízení bylo provedeno.

**Kanalizační potrubí k čistírně odpadních vod** bude umístěno na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček. Splaškové vody z rodinného domu budou svedeny potrubím PVC DN 125 délky 18,70 m přes revizní lomovou šachtu do biologického septiku s vestavným filtrem. Odtud budou předčištěné splaškové vody svedeny přes výustní objekt do bezejmenné vodoteče. Biologický septik s vestavným filtrem s přepadem do bezejmenné vodoteče přes nový výustní objekt a kanalizační potrubí mezi těmito objekty není součástí souboru staveb a není předmětem tohoto řízení. Společné povolení, kterým bylo povoleno umístění stavby čistírny odpadních vod a vypouštění vod do vod povrchových, vydal dne 23.06.2023 pod č.j. MUNAC 57607/2023/ŽP Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, s nabytím právní moci dne 26.07.2023. Kanalizační potrubí k čistírně odpadních vod nebylo provedeno.

**Dešťová kanalizace vč. vsaku** bude umístěna na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček. Potrubí KG 125 bude odvádět srážkové vody ze střechy rodinného domu do vsakovacího objektu půdorysného rozměru 3,2 x 2,4 m situovaného v odstupové vzdálenosti 3,38 m od východní hranice uvedeného pozemku a 4,30 m od jižní štitové zdi. Vsakovací objekt bude tvořen vsakovacími bloky, objem vsaku bude 9,6 m<sup>3</sup>. Celková délka potrubí bude 23,3 m. Dešťová kanalizace nebyla provedena.

**Zpevněná plocha** bude umístěna na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček. Zpevněná plocha s povrchem z frézovaného recyklátu, popř. šterku bude situována podél západního a severního zdiva domu a bude navazovat na zpevněnou plochu sjezdu na silnici III/304, která je situována na pozemcích ppč. 52/3 v kú. Chlístov u Hoříček a ppč. 736/1 v kú. Mezilečí. Zemní práce jako příprava pro zpevněné plochy byly započaty, zpevněná plocha sjezdu byla provedena.

Konkrétní umístění staveb bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C.1 – koordinační situační výkres, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, jenž je součástí projektové dokumentace v průvodní zprávě označené názvem „Rodinný dům – RD Klid (projektová dokumentace k dodatečnému povolení)“, kterou vypracoval Jan Jaroš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0602862, v součinnosti s dalšími autorizovanými osobami.

Pro úplnost stavební úřad uvádí, že další stavby, které jsou situovány na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček v jeho jižní části, jimiž jsou zahradní domek pro rekreaci, vodovodní přípojka a odběrné elektrické zařízení ke stavbě zahradního domku, čistírna odpadních vod, kanalizační potrubí k čistírně odpadních vod, zpevněná plocha, vodní nádrž a dále sklad zahradního nářadí situovaný v severozápadní části pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, nejsou předmětem tohoto řízení. Výše uvedené stavby (kromě čistírny odpadních vod) jsou předmětem souběžně vedeného řízení o dodatečném povolení těchto staveb ve spise se spis. zn. OVŽP-191/MUCS/4872/2023/VÝST/Brš zdejšího stavebního úřadu. Řízení ve věci povolení stavby čistírny odpadních vod a povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových pro stavbu zahradního domku bude vedeno Městským úřadem Náchod, odborem životního prostředí.

#### Konstrukční, materiálové a dispoziční řešení stavby rodinného domu

**Rodinný dům** je navržen jako přízemní nepodsklepený objekt s využitým podkrovím. Rodinný dům bude založen na dvoustupňových základových monolitických pasech šířky 600 mm, přes které bude přetažena podkladní deska vyztužená Kari sítí uložená na hutněném šterkopískovém podsypu. Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z podloží hydroizolačním souvrstvím z asfaltových modifikovaných pásů a odvětráním podloží mimo objekt rodinného domu. Obvodové zdivo a vnitřní nosné a nenosné stěny budou vyzděny z pórobetonových tvárnic, sloupy budou z plných cihel. Štitové stěny vikýřů budou z pórobetonových tvárnic, štitové stěny rodinného domu v podkroví dřevěné. Nosné překlady systémové, doplněné ocelovými profily. Stropní konstrukce nad 1.NP je navržena z železobetonových stropních panelů, jednoramenné schodiště bude železobetonové monolitické. Konstrukce sedlové střechy bude dřevěná vaznicová s plnými vazbami, opláštění střešní konstrukce z dřevěných palubek, střešní krytina keramická. Obvodové stěny budou opatřeny zateplovacím systémem s polystyrenem tl. 140 mm, na kterém bude provedena stěrka s tenkovrstvou jemnozrnnou omítkou.

Vytápění rodinného domu je navrženo v podobě teplovodní otopné soustavy podlahového vytápění v kombinaci s otopnými tělesy, jejímž primárním zdrojem bude tepelné čerpadlo země/voda využívající tepelnou energii z půdní vrstvy. Doplnkovým zdrojem bude krb na dřevo s napojením do samostatného komínového tělesa. Ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn v nerezovém ohříváči vody, který je součástí vnitřní jednotky tepelného čerpadla.

V rodinném domě budou umístěna **dvě zařízení autonomní detekce a signalizace kouře**, rodinný dům bude dále vybaven **jedním hasicím přístrojem** PG 6 (práškový s náplní 6 kg) s hasicí schopností 34 A/183 B. Rodinný dům bude opatřen **bleskosvodem**.

Parametry, kapacita a dispozice rodinného domu: rodinný dům s jednou bytovou jednotkou je navržen pro 2 ekvivalentní osoby. Celková zastavěná plocha rodinného domu 201,1 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1047,0 m<sup>3</sup>, užitná plocha 249,0 m<sup>2</sup>, kapacita 4 + KK. Dispozice 1.NP: chodba 12,81 m<sup>2</sup>, WC 2,22 m<sup>2</sup>, šatna 2,97 m<sup>2</sup>, koupelna 5,41 m<sup>2</sup>, obývací kuchyň 34,20 m<sup>2</sup>, sklad 6,11 m<sup>2</sup>, ložnice 10,45 m<sup>2</sup>, technická místnost 6,26 m<sup>2</sup>, garáž 51,17 m<sup>2</sup>, dílna/místnost na sezónní vybavení 6,00 m<sup>2</sup>, schodiště

7,49 m<sup>2</sup>, terasa 20,15 m<sup>2</sup>. Podkroví: schodiště/chodba 20,32 m<sup>2</sup>, ložnice 49,63 m<sup>2</sup>, koupelna 6,27 m<sup>2</sup>, sklad 6,98 m<sup>2</sup>, ložnice 61,77 m<sup>2</sup>, koupelna 6,27 m<sup>2</sup>, lodžie 8,19 m<sup>2</sup>, lodžie 13,28 m<sup>2</sup>.

K dodatečnému povolení stavby se stanovují následující podmínky:

1. Stavba rodinného domu a souvisejících staveb bude prostorově uspořádána a užívána v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, zejména v souladu s výkresem č. C.1 – koordinační situační výkres, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, jenž je součástí projektové dokumentace v průvodní zprávě označené názvem „Rodinný dům – RD Klid“, kterou vypracoval Jan Jaroš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0602862, v součinnosti s dalšími autorizovanými osobami.
2. Stavebník je povinen dodržovat následující podmínky **dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu** vyplývající ze závazného stanoviska - souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF **Městského úřadu Náchod**, odboru životního prostředí, č. j. MUNAC 18453/2023/ŽP ze dne 27.02.2023:
  - 2.1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních právních předpisů, provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy na části odnímané plochy, tj. na 0,0220 ha, do průměrné hloubky 15 cm, čímž bude získáno cca 33 m<sup>3</sup> ornice. Po dokončení stavebních prací bude skrytá ornice využita k ohumusování terénních úprav, prováděných v rámci výstavby, a k rozprostření ve vrstvě o mocnosti max. 10 cm na nezastavěné ploše pozemku p.č. 52/1 v k.ú. Chlístov u Hoříček, čímž bude vylepšen jeho orniční horizont. Do doby využití k výše uvedeným účelům bude ornice uložena v místě stavby a zajištěna proti znehodnocení, zaplevelení a zcizení. Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy není navržena na ploše stávajícího sjezdu, tj. na 0,0094 ha, kde se ornice v důsledku zpevnění již nenachází. Pro tuto odnímanou plochu uděluje výše nadepsaný správní orgán výjimku z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Pokud bude na stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor, než je odnímaná plocha navržená ke skrývce, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
  - 2.2. Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
  - 2.3. O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. s přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté vrstvy půdy povede žadatel protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.
3. Stavebník je povinen dodržovat podmínky příslušného **vodohospodářského správního orgánu** vyplývající z rozhodnutí o společném povolení stavby čistírny odpadních vod **Městského úřadu Náchod**, odboru životního prostředí, č. j. MUNAC 57607/2023/ŽP ze dne 23.06.2023.
4. Stavebník je povinen dodržovat podmínky příslušného **silničního správního orgánu** vyplývající z rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu **Městského úřadu Náchod**, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. MUNAC 52760/2023/DSH/JB ze dne 07.06.2023.
5. Stavebník je povinen dodržovat podmínky správce povodí vyplývající ze stanoviska **Povodí Labe, státní podnik**, č. j. PLa/2023/026419 ze dne 05.06.2023, kde je mimo jiné uvedeno:
  - 5.1. Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
  - 5.2. Budou dodrženy podmínky z vydaného stanoviska Povodí Labe, státní podnik ke stavbě DČOV č.j. PLa/2023/013044 ze dne 05.04.2023.
  - 5.3. Požadujeme být přizváni ke kontrole dokončené stavby v blízkosti vodních toků a majetku ve správě Povodí Labe, státní podnik. **Zhotovitel vyzve min. 10 pracovních dnů předem Povodí Labe**, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem – Ing. Tereza Slezáková, tel. 773 791 499, [slezakova@pla.cz](mailto:slezakova@pla.cz) **ke kontrole dokončené stavby**. Souhlas s provedenou stavbou bude potvrzen zápisem do stavebního deníku.

6. Při provádění stavby je stavebník povinen řídit se podmínkami společnosti **Vodovody a kanalizace Náchod, a. s.**, z hlediska napojení na vodovod pro veřejnou potřebu, které jsou uvedeny v souhlasu se stavbou zn. 23-02993 ze dne 21.07.2023, kde je mimo jiné uvedeno:
  - 6.1. Při křížení a ukládání dalšího zařízení respektujte příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005. Zejména upozorňujeme na křížení vodovodu a kanalizace, kde kanalizace musí být umístěna pod vodovodem.
  - 6.2. Požadujeme provedení kontroly nově budované části vodovodní přípojky před zásypem s vedoucím provozního střediska vodovodů (J. Mojžíš, tel. 491 474 181). O provedené kontrole musí být proveden písemný záznam nebo zápis do stavebního deníku.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen řídit se podmínkami společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.**, uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0101947594 ze dne 25.05.2023, ve vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001131988190 ze dne 22.02.2023 a ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 22.02.2023 zn. 001131988196.
8. Povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou uvedeny v ustanovení § 152, § 155, § 157 a § 160 stavebního zákona.
9. Pro stavbu budou použity výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
10. Pokud budou vznikat při výstavbě odpady, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklad o tomto bude předložen stavebnímu úřadu k oznámení o zahájení užívání stavby.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
12. Stavebník je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 176 stavebního zákona při realizaci uvedené stavby povinen učinit nezbytná opatření k ochraně případného nálezů kulturně cenného předmětu, archeologického nálezů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody. V tomto případě práce v místě nálezů přerušit a oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Na území s archeologickými nálezy, je nutno respektovat povinnosti stanovené § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (§ 21 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti je povinen strpět provedení archeologického výzkumu na jeho nemovitosti.
13. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí. Změnu stavby před jejím dokončením lze provést před zahájením stavby nebo v průběhu provádění stavby, ale pouze s předchozím projednáním se stavebním úřadem.

**14.** Stavebník zajistí po dokončení stavby zaměření prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným (v souladu s § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů). **Geometrický plán se přikládá k oznámení o dokončení stavby.**

**15.** Na základě oznámení o dokončení stavby stavební úřad zjišťuje zejména:

- dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku,
- zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a měření,
- zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 152 stavebního zákona.

K prokázání výše uvedeného stavebník stavebnímu úřadu předloží zejména následující doklady:

- doklady prokazující provádění stavby v souladu s § 160 stavebního zákona (např. zápis o předání a převzetí stavby se stavebním podnikatelem, pokud byl sepsán);
- ověřenou projektovou dokumentaci stavby a popř. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení nebo ověřené projektové dokumentaci, podle § 125 stavebního zákona;
- stavební deník;
- doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, zejména:
  - a. výchozí revizi elektroinstalace, hromosvodu nebo ochrany před bleskem;
  - b. doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, materiálů a konstrukcí podle § 156 stavebního zákona;
  - c. doklady k požárně bezpečnostnímu řešení stavby; doklad o kontrole hasicích přístrojů, doklad o požární odolnosti, doklady deklarující požadované vlastnosti výrobků, materiálů a konstrukcí dle požárně bezpečnostního řešení stavby, označení únikových cest a hlavních uzávěrů;
- doklad o způsobu nakládání se vzniklými odpady a jejich předání oprávněné osobě dle zvláštních předpisů
- popř. další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.

**16. Před zahájením užívání rodinného domu bude** na pozemku ppč. 134 v kú. Křižanov u Mezilečí **uvedena do užívání stavba čistírny odpadních vod.** K doložení této skutečnosti stavebník předloží povolení o užívání stavby čistírny odpadních vod, vydané speciálním stavebním úřadem podle ustanovení § 15 stavebního zákona – Městským úřadem Náchod, odborem životního prostředí.

Stavbu lze užívat jen na základě prokázání výše uvedeného.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona správního řádu je shora uvedený stavebník Irena Semanová, nar. 20.04.1973, Hajnice 195, 544 66 Hajnice. Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti dalších účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění tohoto společného rozhodnutí.

### Odůvodnění

Dne 27.03.2023 byla stavebnímu úřadu podána žádost o vydání společného povolení pro stavbu rodinného domu vč. souvisejících staveb na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček. Stavební úřad na základě vlastního zjištění, že se na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček a rovněž na pozemku ppč. 169/2 v kú. Mezilečí nacházejí blíže nespecifikované stavby, vyzval stavebníka k účasti na kontrolní prohlídce stavby, která se konala dne 27.04.2023. Během kontrolní prohlídky bylo mimo jiné zjištěno, že výše uvedená stavba rodinného domu vč. souvisejících staveb již byla započata. Stavební úřad proto svým opatřením č. j. MUCS/4426/2023/VÝST/Brš ze dne 05.05.2023 stavebníkovi oznámil zahájení řízení o odstranění výše uvedené stavby, která byla započata bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující, a současně ho poučil o tom, že ve lhůtě do 30 dnů od zahájení řízení má stavebník možnost podat žádost o dodatečné povolení. Dne 17.05.2023 byla stavebnímu úřadu podána žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby. Žádost byla zaevidována pod č. j. MUCS/4869/2023/VÝST/Brš a ve věci byl založen spis se spis. zn. OVŽP-190/MUCS/4869/2023/VÝST/Brš.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a dospěl k závěru, že žádost o dodatečné povolení není úplná, neboť nebyly doloženy všechny podklady ve smyslu příslušného ustanovení § 110 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad svým opatřením č. j. MUCS/4903/2023/VÝST/Brš ze dne 18.05.2023 přerušil řízení a žadatele vyzval k odstranění nedostatků žádosti, k čemuž jim určil lhůtu do 31.12.2023; žádost byla ve dnech 07.06.2023, 23.06.2023, 12.07.2023 a 24.07.2023 doplněna.

Stavební úřad vydal dne 26.07.2023 usnesení č. j. MUCS/7106/2023/VÝST/Brš (dále jen „napadené usnesení“), kterým přerušil řízení o dodatečném povolení výše uvedené stavby. Důvodem přerušování řízení bylo úmrtí výlučného vlastníka pozemku ppč. 167 v katastrálním území Mezilečí, paní Marie Vlachové. Uvedený pozemek ppč. 167 v katastrálním území Mezilečí je pozemkem sousedícím s pozemkem ppč. 52/1 v katastrálním území Chlístov u Hoříček, na kterém je situována rozestavěná stavba rodinného domu. Stavebník využil svého práva a proti napadenému usnesení v zákonné lhůtě dne 10.08.2023 podal odvolání, ve kterém odvolacímu orgánu navrhuje, aby napadené usnesení zrušil, a to z důvodu předložených čestných prohlášení dcer zemřelé Marie Vlachové.

Stavební úřad přehodnotil svůj postup v řízení po zjištění úmrtí výlučného vlastníka sousedního mezujícího pozemku ppč. 167 v katastrálním území Mezilečí, a v probíhající řízení bude za vlastníky předmětného pozemku považovat potencionální právní nástupce zemřelé Marie Vlachové, kterým bude doručováno - jako osobám, které nejsou známy - veřejnou vyhláškou. Jelikož stavební úřad bude těmto osobám doručovat veřejnou vyhláškou, lze pokračovat v řízení a důvod pro přerušování řízení, které bylo přerušeno napadeným usnesením, je bezpředmětný. Protože zrušením napadeného usnesení plně vyhověl odvolání, stavební úřad nepředal spis odvolacímu orgánu, ale vyhověl odvolateli a napadené usnesení č. j. MUCS/7106/2023/VÝST/Brš ze dne 26.07.2023 zrušil.

#### Posouzení úplnosti žádosti

Po doplnění žádost o dodatečné povolení stavby přiměřeně ve vztahu k ustanovení § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, podle ustanovení § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. obsahovala obecné náležitosti o vlastnicích stavby a žadatelích, základní údaje o stavbě a identifikační údaje o pozemcích dotčených stavbou; tyto údaje jsou též upřesněny v předložené projektové dokumentaci záměru. K předložené žádosti byla po doplnění doložena projektová dokumentace v průvodní zprávě označená názvem „Rodinný dům – RD Klid, projektová dokumentace k dodatečnému stavebnímu povolení“, kterou vypracoval Jan Jaroš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0602862, v součinnosti s dalšími autorizovanými osobami.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

Podle § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas k provedení stavebního zákona podle §184a stavebního zákona:

- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO: 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, souhlas oprávněného pro hospodaření se svěřeným majetkem kraje na pozemcích ppč. 52/3 v kú. Chlístov u Hoříček a ppč. 736/1 v kú. Mezilečí, na nichž je umístěna zpevněná plocha sjezdu.

Podle § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové, závazné stanovisko č. j. KSHSK 04329/2023/HOK.Na/Ji ze dne 01.02.2023.
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, koordinované závazné stanovisko č. j. MUNAC 25371/2023 ze dne 15.03.2023, jehož součástí je závazné stanovisko orgánu územního plánování.
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, koordinované závazné stanovisko č. j. MUNAC 25371/2023 ze dne 15.03.2023, jehož součástí je stanovisko správního orgánu z hlediska státní správy lesů.
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, závazné stanovisko a souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č. j. MUNAC 18453/2023/ŽP ze dne 27.02.2023.
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, rozhodnutí o společném povolení stavby čistírny odpadních vod a povolení k nakládání s vodami č.j. MUNAC 57607/2023/ŽP ze dne 23.06.2023.

- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí o zřízení sjezdu na silnici III/304 2 č. j. MUNAC 52760/2023/DSH/JB ze dne 07.06.2023.

K projektové dokumentaci byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčeného orgánu z hlediska ochrany veřejného zdraví, správy lesů, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska územního plánování. Dále bylo vydáno rozhodnutí vodoprávního orgánu ve věci povolení čistírny odpadních vod a rozhodnutí silničního správního orgánu ve věci povolení stavby sjezdu na silnici III/304 2. Podmínky ze stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z rozhodnutí ve věci povolení čistírny odpadních vod a povolení sjezdu byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podle § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 27.05.2023, zn. 0101947594, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 22.02.2023 zn. 001131988190 a ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 22.02.2023 zn. 001131988196.
- CETIN a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ze dne 22.11.2022, č. j. 842820/22.
- GasNet, s.r.o., zastoupený Gas Net Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, informace o poloze a průběhu plynářského zařízení ze dne 22.11.2022, zn. 5002727240.
- Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, souhlas se stavbou z hlediska napojení na vodovod pro veřejnou potřebu ze dne 21.07.2023 zn. 23-02993.
- Obec Hoříčky, č.p. 4, 552 05 Hoříčky, informace o neexistenci inženýrských sítí ze dne 29.05.2023.
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, stanovisko ze dne 05.06.2023 č. j. PLa/2023/026419 a stanovisko ke stavbě DČOV ze dne 05.04.2023 č. j. PLa/2023/013044.

Podmínky provozovatele distribuční soustavy elektřiny a vodovodního řadu a stanovisko správce povodí jsou zapracovány v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Podle § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona projektovou dokumentaci, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část.

- Tři vyhotovení projektové dokumentace v průvodní zprávě označené názvem „Rodinný dům – RD Klid, projektová dokumentace k dodatečnému stavebnímu povolení“, kterou vypracoval Jan Jaroš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0602862, v součinnosti s dalšími autorizovanými osobami.

Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší stavbu s ohledem k druhu a významu stavby, podmínkám v území, technickému provedení, účelu užití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

K projektové dokumentaci byly dále doloženy tyto doklady:

- Průkaz energetické náročnosti budovy, který dne 17.02.2023 vypracoval Ing. Bruno Vallance, energetický specialista, osvědčení č. 093, ze kterého vyplývá třída energetické náročnosti budovy B (velmi úsporná).
- Protokol o provedení stanovení radonového indexu pozemku, který dne 23.01.2023 vypracoval Ing. Pavel Richter, Ph.D. a ze kterého vyplývá střední radonový index.

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným nemovitostem (kopii katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí) stavební úřad z úřední povinnosti vyhotovil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, kde si vlastnická práva k pozemkům dotčených stavebním záměrem sám ověřil, stejně tak ověřil i případná existující jiná práva k těmto pozemkům a vlastnická a případná existující jiná práva k sousedním nemovitým věcem, mimo jiné pro možnost vymezení okruhu účastníků řízení.

Předmětem žádosti o dodatečné povolení jsou prováděné (započaté) stavby rodinného domu a zpevněných ploch, provedené stavby vodovodní přípojky, odběrného elektrického zařízení a sjezdu a navržené stavby kanalizačního potrubí k čistírně odpadních vod, dešťové kanalizace vč. vsaku, které jsou blíže specifikovány ve výroku tohoto rozhodnutí.

Výše uvedená stavba rodinného domu je stavbou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 a § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, která je prováděna (byla započata) bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující. Stavbu provedenou (započatou) bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující může stavební úřad povolit pouze v řízení o dodatečném povolení stavby podle příslušných ustanovení § 129 stavebního zákona.

Související stavby sjezdu, vodovodní přípojky, odběrného elektrického zařízení a zpevněných ploch, jsou stavbami dle ustanovení § 2 odst. 3 a § 103 odst. 1 písm. f) bodu 9. a 16. stavebního zákona, které jsou provedené nebo prováděné bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující. Stavbu provedenou nebo prováděnou bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující, může stavební úřad povolit pouze v řízení o dodatečném povolení stavby podle příslušných ustanovení § 129 stavebního zákona.

Stavby kanalizačního potrubí k čistírně odpadních vod, dešťové kanalizace vč. vsaku jsou stavbami dle ustanovení § 2 odst. 3 a § 103 odst. 1 písm. f) bodu 9. stavebního zákona, které pro své umístění vyžadují územní rozhodnutí a za splnění zákonných podmínek územní souhlas. Tyto výše uvedené související stavby nebyly dosud provedeny, stavební úřad podle ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona využil zjednodušujícího postupu, kdy lze za podmínek tohoto zákona vydat v dané věci pouze jedno rozhodnutí a dodatečné povolení stavby rodinného domu a související stavby projednal v jednom řízení, a to v řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a k ní připojených podkladů podle § 110 v souladu § 129 stavebního zákona a podle § 45 odst. 1 správního řádu dospěl k závěru, že je žádost úplná, a protože neshledal další zákonné důvody pro přerušení řízení, zabýval se dále vymezením okruhu účastníků o dodatečném povolení stavby podle § 85 a § 109 stavebního zákona a vymezením dotčených orgánů, které v řízení chránily zájmy podle zvláštních právních předpisů.

#### Vymezení okruhu účastníků řízení:

Podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníci řízení o dodatečném povolení stavby vymezení ustanovením § 109 stavebního zákona a s ohledem k umístění stavby rovněž ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž těmito účastníky řízení v daném případě jsou níže uvedené osoby.

Stavebník - podle § 109 písm. a) stavebního zákona, současně vlastník pozemku, na kterém byla stavba provedena:

- Irena Semanová, nar. 20.04.1973, Hajnice 195, 544 66 Hajnice.

Účastník stavebního řízení podle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO: 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, oprávněný pro hospodaření se svěřeným majetkem kraje na pozemcích ppč. 52/3 v kú. Chlístov u Hoříček a ppč. 736/1 v kú. Mezilečí, na nichž je umístěna zpevněná plocha sjezdu.

Účastník stavebního řízení podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo podle ustanovení § 109 písm. f) stavebního zákona – ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- neznámý okruh dědiců po zemřelé Marii Vlachové, vlastníka sousedního pozemku ppč. 167 v kú. Mezilečí
- Drahomíra Lojmanová, nar. 28.12.1952, Hálkova 206, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, vlastník sousedních pozemků ppč. 52/2 a stpč. 1 v kú. Chlístov u Hoříček
- Jana Menclová, nar. 14.08.1956, U nemocnice 869, 543 01 Vrchlabí, vlastník sousedních pozemků ppč. 972 a stpč. 148 v kú. Křižanov u Mezilečí
- Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, příslušný hospodařit s majetkem státu na sousedním pozemku ppč. 169/2 v kú. Mezilečí
- Obec Mezilečí, IČO: 00654019, č.p. 77, 552 05 Mezilečí, vlastník sousedních pozemků ppč. 165/1 a ppč. 169/1 v kú. Mezilečí
- Obec Hoříčky, IČO: 00272671, č.p. 4, 552 05 Hoříčky, vlastník sousedního pozemku ppč. 360 v kú. Chlístov u Hoříček

- Komerční banka, a. s., IČO: 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, oprávněný pro zástavní právo smluvní na pozemcích ppč. 52/2 a stpč. 1 v kú. Chlístov u Hoříček
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vlastník distribuční soustavy elektrické energie, na kterou bude rodinný dům napojen.
- Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IČO: 48172928, sídlo: Kladská 1521, 547 01 Náchod, provozovatel vodovodního řadu, na které bude rodinný dům napojen.
- Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, správce povodí, správce bezejmenného vodního toku situovaného mimo jiné na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček.

Obec, na jejímž území je stavební záměr uskutečněn - podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona:

- Obec Hoříčky, IČO: 00272671, č.p. 4, 552 05 Hoříčky.

#### Dotčené orgány v řízení o dodatečném povolení stavby

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové, závazné stanovisko č. j. KHS HK 04329/2023/HOK.Na/Ji ze dne 01.02.2023.
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, koordinované závazné stanovisko č. j. MUNAC 25371/2023 ze dne 15.03.2023, jehož součástí je závazné stanovisko orgánu územního plánování.
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, koordinované závazné stanovisko č. j. MUNAC 25371/2023 ze dne 15.03.2023, jehož součástí je stanovisko správního orgánu z hlediska státní správy lesů.
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, závazné stanovisko a souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č. j. MUNAC 18453/2023/ŽP ze dne 27.02.2023.
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, rozhodnutí o společném povolení stavby čistírny odpadních vod a povolení k nakládání s vodami č.j. MUNAC 57607/2023/ŽP ze dne 23.06.2023.
- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí o zřízení sjezdu na silnici III/304 2 č. j. MUNAC 52760/2023/DSH/JB ze dne 07.06.2023.

#### Oznámení o zahájení řízení

Po stanovení okruhu účastníků řízení a vymezení dotčených orgánů, které v řízení chránily veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, stavební úřad opatřením ze dne 17.08.2023 s č. j. MUCS/7762/2023/VÝST/Brš podle ustanovení § 25 odst. 1, 2 a 3 a § 47 odst. 1 správního řádu a § 112 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona, oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na čtvrtek 21.09.2023.

Ústní jednání spojené s ohledáním na místě proběhlo dne 21.09.2023 od 9:00 do 9:50 hodin za účasti Ireny Semanové a Jiřího Martinka a referenta odboru výstavby a životního prostředí. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Během ústního jednání bylo zjištěno, že stavba rodinného domu je provedena v rozsahu hrubé stavby. Dále bylo zjištěno, že byly provedeny stavby vodovodní přípojky, odběrného elektrického zařízení, zpevněná plocha sjezdu a podkladní vrstvy zpevněných ploch. Dešťová kanalizace, vsakovací objekt a kanalizační potrubí k čistírně odpadních vod nebyly provedeny.

Oznámením o zahájení řízení byli dotčené orgány a účastníci řízení poučeni o tom, že mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli dále poučeni o tom, že osoba, která je účastníkem řízení, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Práva podání námitek žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad současně oznámil, že ukončením ústního jednání bude současně ukončeno důkazní řízení v předmětné věci. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dále účastníky řízení vyzval, aby se před vydáním konečného rozhodnutí vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě od 22.09.2023 do 26.09.2023. Stavební úřad k tomuto uvedl, že se nejedná o další lhůtu pro uplatnění námitek, ale pouze o zákonné právo účastníků (nikoliv jejich povinnost) seznámit se v uvedené lhůtě se všemi podklady před vydáním konečného rozhodnutí. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil. Účastníci řízení byli poučeni také o tom, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, a že pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad poučil účastníky a dotčené orgány, že v souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení a dotčených orgánů ve smyslu příslušných ustanovení § 38 a § 136 odst. 4 správního řádu, mohou účastníci řízení a dotčené orgány pro podání závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů, nahlédnout do podkladů rozhodnutí v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice v úřední dny (pondělí a středa) v době od 8:00–12:00 a 13:00–17:00 hodin nebo v mimoúřední dny (úterý a čtvrtek) v době od 8:00–12:00 hodin po předchozí telefonické dohodě. Během probíhajícího řízení tohoto práva nevyužil žádný z účastníků řízení.

Stavební úřad poučil účastníky, že podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu si účastníci mohou zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Dále poučil účastníky, že podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu mají účastníci při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která jim podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich a podle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu jsou účastníci, jeho zástupci nebo podpůrci povinni předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti – doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Během probíhajícího řízení těchto práv nevyužil žádný z účastníků řízení.

#### Posouzení přípustnosti navrhovaného záměru

Stavební úřad se dále v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona zabýval posouzením přípustnosti stavby podle příslušných ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona. Stavební úřad nejprve podle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil soulad záměru, resp. stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, to znamená s požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška 501/2006 Sb.“), s požadavky stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“) a č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“).

Soulad záměru byl posouzen zejména s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. na vymezení a využívání pozemků, obsažených zejména v ustanoveních § 20 a § 21, týkajících se mimo jiné možnosti dopravního napojení pozemku na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, umístění odstavných stání a zasakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. K tomu stavební úřad dodává, že zabezpečení přístupu rodinného domu na veřejně přístupnou pozemní komunikaci je zajištěno rozhodnutím o zřízení sjezdu na silnici III/304 2 č. j. MUNAC 52760/2023/DSH/JB, které dne 07.06.2023 vydal Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství. Součástí rodinného domu je garáž pro odstavení dvou osobních automobilů, dešťové vody ze stavby budou vsakovány na pozemku stavby a je dodržen poměr výměry části pozemku schopné vsakovat dešťové vody k celkové výměře pozemku. Dále byly posouzeny požadavky na umístění staveb stanovené v § 21, 23 a § 25 této vyhlášky a stavební úřad dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění stavby na daném stavebním pozemku není s touto vyhláškou nijak v rozporu. Stavební úřad může konstatovat, že umístění záměru je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Stavební úřad dále posoudil soulad stavebního záměru s obecnými požadavky na výstavbu, tedy s vyhláškou č. 268/2009 Sb. Vycházel z údajů uvedených v předložené projektové dokumentaci stavebního záměru, přičemž zjistil, že navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. a to přesněji s ustanoveními § 6, § 8 - § 16, § 18 - § 27, § 31 - § 34, § 36, § 38

a § 40. Pokud jde o soulad stavby s vyhláškou č. 398/2009 Sb., ten stavební úřad neposuzoval, neboť jak vyplývá z předložené projektové dokumentace, nejedná se o stavbu uvedenou v § 2 odst. 1 této vyhlášky.

Stavební úřad dále podle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona posoudil požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Navrhovaný stavební záměr bude napojen na distribuční soustavu elektřiny, na vodovodní řad a na silnici III/304 2, rozhodnutí o zřízení sjezdu č. j. MUNAC 52760/2023/DSH/JB ze dne 07.06.2023 vydal Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství. Splaškové vody budou předčištěny v domovní čistírně odpadních vod a odvedeny do vsakovacího objektu, kde budou zasakovány do vod podzemních. Rozhodnutí o společném povolení čistírny odpadních vod a povolení k nakládání s vodami č. j. MUNAC 57607/2023/ŽP ze dne 23.06.2023 vydal Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, nabytí právní moci nastalo dne 26.07.2023.

Současně lze konstatovat, že stavba je v souladu s požadavky z ustanovení § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, konkrétně dotčenými orgány na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany lesů, ochrany ovzduší a ochrany zemědělského půdního fondu. Stavební záměr je přípustný rovněž z hlediska souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Pro navrhovaný záměr dne 15.03.2023 vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko z hlediska územního plánování č. j. MUNAC 23371/2023, v němž byl posouzen soulad stavebního záměru s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizace zásad č. 1, 2, 3 a 4 a s územním plánem Hořičky v platnosti jeho změny č. 1. Po datu vydání uvedeného koordinovaného stanoviska, a to den 09.05.2023, nabyla účinnosti aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje č. 5. K tomu stavební úřad uvádí, že záměry nadmístního významu vyplývající z platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se správního území obce Hořičky nedotýkají.

Na základě tohoto stanoviska může stavební úřad uvést, že se z hlediska územně plánovací dokumentace a cílů a úkolů územního plánování jedná o stavební záměr přípustný. Stavebním záměrem nejsou dotčeny žádné další veřejné zájmy, které by dotčené orgány chránily podle zvláštních právních předpisů. V rámci společného územního a stavebního řízení nebyly řešeny žádné rozpory.

Stavební úřad může po zhodnocení shora uvedeného konstatovat, že stavba je v souladu s ustanoveními § 90 odst. 1 stavebního zákona, protože je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad posuzoval podanou žádost o dodatečné povolení a připojené podklady také podle příslušných ustanovení § 111 stavebního zákona. Protože stavební úřad postupuje v případě provedení stavebního záměru podle § 129 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím anebo územním souhlasem, z povahy věci neposuzoval.

Po posouzení projektové dokumentace podle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování tohoto souladu vycházel stavební úřad z údajů uvedených v předložené projektové dokumentaci stavby, přičemž zjistil, jak je již výše uvedeno, že stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb. se ve vztahu k příslušným ustanovením § 2 vyhlášky pro předmětnou stavbu neuplatní.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona po přezkoumání žádosti a k ní připojených dokladů konstatuje, že příjezd k rodinnému domu je umožněn sjezdem z veřejně přístupné pozemní komunikace.

Stavební úřad ověřil dle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, že předložená žádost a připojené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčeným orgánem z hlediska ochrany vod.

V souladu s ustanovením § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil stavební úřad účinky budoucího užívání stavby, přitom dospěl k závěru, že rodinný dům s jednou bytovou jednotkou vč souvisejících staveb se nebude nijak vymykat účinkům obdobných staveb v okolí.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a připojených podkladů dospěl k závěru, že stavba je s požadavky uvedenými v § 111 stavebního zákona v souladu, projektová dokumentace dostatečně splňuje požadavky tohoto ustanovení, mimo jiné je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a to zejména podle vyhlášky č. 268/2009, je zajištěn stávající přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace a stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Taktéž byly ověřeny budoucí účinky užívání stavby, které nebude negativně ovlivňovat sousední nemovité věci a okolí.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Na podkladě shora uvedeného má stavební úřad za prokázané, že ověřil soulad stavby s požadavky konkrétních ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona, a proto **rozhodl výrokem o dodatečném povolení stavby** podle § 115 a § 129 odst. 3 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.

### **Poučení**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí s vyznačením jeho právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací stavby. Po nabytí právní moci rozhodnutí o dodatečném povolení stavby stavební úřad zastaví řízení o odstranění stavby.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje k rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

*otisk úředního razítka*

Martin Řehák  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí

- ověřená projektová dokumentace stavby, štítek „Stavba povolena“ - stavebník
- ověřená projektová dokumentace stavby – obec Hoříčky

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč a položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, s přihlédnutím k poznámce 4 této položky, celkem ve výši 7 000 Kč, byl zaplacen.

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení (dodejky, datové schránky):

1. Irena Semanová, nar. 20.04.1973, Hajnice 195, 544 66 Hajnice
2. Drahomíra Lojmanová, nar. 28.12.1952, Hálkova 206, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice
3. Jana Menclová, nar. 14.08.1956, U nemocnice 869, 543 01 Vrchlabí
4. Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
5. Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO: 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
6. Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
7. Obec Hořičky, IČO: 00272671 č.p. 4, 552 05 Hořičky
8. Obec Mezilečí, IČO: 00654019, č.p. 77, 552 05 Mezilečí
9. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
10. Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IČO: 48172928, sídlo: Kladská 1521, 547 01 Náchod, vyjádření zn. 23-02993 ze dne 21.07.2023
11. Komerční banka, a. s., IČO: 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

**12. neznámý okruh dědiců po zemřelé Marii Vlachové**

dotčené orgány (datové schránky):

13. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování
14. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
15. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
16. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové

**Správní orgány zajišťující vyvěšení písemnosti na úřední desce:**

Městský úřad Česká Skalice  
Obecní úřad Mezilečí, Mezilečí 77, 552 05 Hořičky  
Obecní úřad Hořičky, Hořičky 4, 552 05 Hořičky

Vypraveno: 27. září 2023

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Města Česká Skalice, Obce Hoříčky a Obce Mezilečí a současně musí být zveřejněno v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu považuje písemnost za doručenou, bylo-li v této lhůtě oznámení o možnosti převzít výše uvedenou písemnost zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po sejmutí této písemnosti z úřední desky příslušného obecního úřadu bude tato písemnost **s vyznačením data vyvěšení a sejmutí bezodkladně vrácena Městskému úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.**

Vyvěšeno na úřední desce dne:

\_\_\_\_\_

Sejmuto dne:

\_\_\_\_\_

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení na úřední desce

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

\_\_\_\_\_

Sejmuto dne:

\_\_\_\_\_

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení na elektronické úřední desce

