

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

spis. zn.: OVŽP-162/MUCS/4380/2023/VÝST/Brš

č. j.: MUCS/7634/2023/VÝST/Brš

PID: DXUX3OP3ZQD6

vyřizuje: Renata Burešová

telefon: 491 490 062

e - mail: stavebni2@ceskaskalice.cz

počet listů: 2

počet příloh: 0

počet listů příloh: 0

počet svazků příloh: 0

spisový znak: 330

v České Skalici dne 15. srpna 2023

USNESENÍ

PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona **přerušuje**

řízení ve věci **odstranění staveb**, kterými jsou tyto níže uvedené stavby:

1. základové pasy a základová deska rodinného domu na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující
2. vodovodní přípojka k rodinnému domu na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, provedená v rozporu s rozhodnutím vyžadovaným stavebním zákonem nebo s opatřením nebo jiným úkonem toto rozhodnutí nahrazujícím
3. stavba se zastavěnou plochou cca 40 m² využívaná jako rekreační objekt na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, provedená bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující
4. odběrné elektrické zařízení zajišťující přívod elektrické energie do stavby využívané jako rekreační objekt na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující
5. vodovodní přípojka zajišťující přívod pitné vody do stavby využívané jako rekreační objekt na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, provedená bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující
6. stavba se zastavěnou plochou cca 11 m² využívaná jako sklad zahradního nářadí na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, provedená bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující
7. umělá vodní nádrž s výměrou cca 45 m² blíže neupřesněné hloubky na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, s přítokem vody ze studánky a s odtokem vody do bezejmenného potoka, provedená bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující
8. zpevněné plochy na pozemcích ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček a ppč. 169/2 v kú. Mezilečí, blíže neupřesněné rozměry, provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující

a to do doby pravomocného rozhodnutí v řízení o dodatečném povolení stavby vedené ve spisech pod spis. zn. OVŽP-190/MUCS/4869/2023/VÝST/Brš a OVŽP-191/MUCS/4872/2023/VÝST/Brš. Účastníkem

TEL.: 491 490 011
IČ: 00272591

FAX.: 491 490 067-8
DIČ: CZ272591

DS: f8Yb27v
KB Náchod, č.ú.: 9005-2420551/0100

řízení, na něhož se toto usnesení vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník a stavebník výše uvedených staveb Irena Semanová, Hajnice 195, 544 66 Hajnice.

Odůvodnění

Dne 27.03.2023 byla stavebnímu úřadu podána žádost o vydání společného povolení pro soubor staveb, jehož hlavní stavbou je rodinný dům a souvisejícími stavbami vodovodní přípojka, odběrné elektrické zařízení, kanalizační potrubí k čistírně odpadních vod, dešťová kanalizace vč. vsaku na pozemku ppč. 52/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Chlístov u Hoříček, v obci Hoříčky, části obce Chlístov. Žádost byla zaevidována pod č. j. MUCS/3375/2023/VÝST/Brš a ve věci byl založen spis se spis. zn. OVŽP-118/MUCS/3375/2023/VÝST/Brš. Spolu s žádostí byla stavebnímu úřadu předložena projektová dokumentace označena názvem „Rodinný dům – RD Klid“, kterou vypracoval Jan Jarouš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0602862.

Stavební úřad na základě vlastního zjištění, že se na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček a rovněž na pozemku ppč. 169/2 v kú. Mezilečí nacházejí blíže nespecifikované stavby, vyzval stavebníka k účasti na kontrolní prohlídce stavby, která se konala dne 27.04.2023. Během kontrolní prohlídky byly zjištěny následující skutečnosti:

- ad.1 Na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, v místě navržené stavby rodinného domu, byly provedeny základové pasy a deska rodinného domu, tzn., že stavba rodinného domu již byla započata. K tomu stavební úřad uvádí, že žádost o vydání společného povolení pro stavbu rodinného domu a souvisejících staveb na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček byla stavebníkem podána dne 27.03.2023 a ve věci těchto staveb stavební úřad žádné rozhodnutí vyžadované stavebním zákonem ani opatření nebo jiný úkon toto rozhodnutí nahrazující dosud nevydal.
- ad. 2 V blízkosti východní hranice pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, cca 2 m od této hranice a v blízkosti východní stěny budoucího rodinného domu, je situována vodovodní šachta, kde je ukončena vodovodní přípojka. Vodovodní přípojka k rodinnému domu byla provedena v rozporu s rozhodnutím vyžadovaným stavebním zákonem nebo s opatřením nebo jiným úkonem toto rozhodnutí nahrazujícím - dle vydaného územního souhlasu, který stavební úřad vydal dne 01.07.2020 s č. j. MUCS/5396/2020/VÝST/Bar, měla být vodovodní přípojka ukončena (zaslepena) 15 m od východní hranice uvedeného pozemku.
- ad. 3 V jižní části pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček je situována stavba s půdorysnou velikostí cca 16,0 x 2,5 m, blíže neupřesněné výšky, zastřešená sedlovou střechou a rozšířená v severní části o zastřešenou terasu a schodiště. Jedná se o stavebně upravený návěš nákladního automobilu (otvorem pod verandou bylo možné vidět kola návěsu), který je dle stavebníka využíván jako rekreační objekt. V objektu se nachází ložnice, obytná kuchyň, koupelna s WC. Do objektu je zavedena elektřina a voda, splaškové vody jsou likvidovány v čistírně odpadních vod se zaústěním do přilehlé vodoteče (bezejmenného potoka). Vytápění je zajištěno přímotopy. Objekt je obložen dřevěným obkladem, schodiště a veranda jsou dřevěné, voda ze střechy je svodem v severovýchodním rohu stavby zachytávána do nadzemní nádrže, dešťové vody z jihozápadního svodu vytékají na terén, kolem objektu jsou provedeny zpevněné plochy. Stavba rekreačního objektu byla provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.
- ad. 4 Do objektu užívaného jako rekreační objekt je zavedena elektřina, odběrné elektrické zařízení zajišťující přívod elektrické energie do tohoto objektu, umístěné na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, je provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.
- ad. 5 Do objektu užívaného jako rekreační objekt je zavedena pitná voda, vodovodní přípojka zajišťující přívod pitné vody do tohoto objektu, umístěná na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, je provedená bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.
- ad. 6 V severozápadní části pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, v blízkosti sjezdu, je umístěna stavba s půdorysnou velikostí 4,3 x 2,6 m, zastřešená sedlovou střechou, která je stavebně upravenou korbou Avie. Stavba je využívána jako sklad zahradního nářadí. Sklad

zahradního nářadí byl proveden bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

- ad. 7 Před rekreačním objektem, na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček, se nachází umělá vodní nádrž s oválným půdorysem s maximálními rozměry cca 8 x 6 m, hloubka nebyla upřesněna. Břehy jsou zpevněny přírodním kamenem. Jak stavebník do protokolu uvedl, nádrž je zásobována vodou ze studánky, údaje o odtoku byly upřesněny v rámci telefonního hovoru se stavebníkem, který uvedl, že přebytečné vody při určité výšce hladiny vytékají trubou do přilehlé vodoteče (bezejmenného potoka). K tomu stavební úřad uvádí, že umělá vodní nádrž byla provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.
- ad. 8 Na pozemcích ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček a ppč. 169/2 v kú. Mezilečí jsou provedeny zpevněné plochy blíže neupřesněné výměry a s různými typy povrchů (asfalt, štěrk, umělý trávník). Jedná se o plochy mezi stavbou užívanou pro rekreaci a základovou deskou budoucího rodinného domu a mezi základovou deskou a sjezdem na silnici III/3042. K tomu stavební úřad uvádí, že zpevněné plochy byly provedeny bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující. Ke zpevněné ploše na pozemku ppč. 169/2 v kú. Mezilečí, ke které má právo hospodařit se svěřeným majetkem státu Státní pozemkový úřad, stavebník do protokolu z kontrolní prohlídky ze dne 27.04.2023 uvedl, že tuto zpevněnou plochu odstraní a předmětný pozemek zatravní. Lhůta k odstranění plochy a k zatravnění pozemku nebyla upřesněna.

Výše uvedená stavba rodinného domu byla započata bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující. Stavba vodovodní přípojky k rodinnému domu byla provedena v rozporu s vydaným územním souhlasem. Stavby, kterými jsou stavba užívaná pro rodinnou rekreaci vč. stavby odběrného elektrického zařízení a vodovodní přípojky, stavba užívaná jako sklad zahradního nářadí, stavba vodní nádrže a stavba zpevněné plochy, byly provedeny bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

Zjištění učiněné během kontrolní prohlídky ze dne 27.04.2023 stavební úřad posoudil jako podnět k zahájení řízení o odstranění těchto shora uvedených staveb a ve věci založil spis se spis. zn. OVŽP-162/MUCS/4380/2023/VÝST/Brš.

Na základě shora uvedeného stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona a § 46 odst. 1 správního řádu vlastníkově stavby oznámil, že z moci úřední zahájil řízení o odstranění stavby (staveb) a dále ho mimo jiné poučil o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů žádost o dodatečné povolení stavby (staveb).

V souladu s ustanovením § 46 odst. 1 a 2 správního řádu bylo řízení z moci úřední zahájeno dne 09.05.2023 doručením oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby účastníkovi uvedenému v § 27 odst. 1 správního řádu, a to Ireně Semanové, Hajnice 195, 544 66 Hajnice. Poté stavební úřad podle ustanovení § 129 odst. 10 stavebního zákona dne 16.05.2023 uvědomil další jemu známé účastníky řízení, jimiž jsou: Drahomíra Lojmanová, Hálkova 206, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, Jana Menclová, U nemocnice 869, 543 01 Vrchlabí, Marie Vlachová, Mezilečí 29, 552 05 Mezilečí, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, Obec Mezilečí, č.p. 77, 552 05 Mezilečí, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové.

Během probíhajícího řízení došlo k úmrtí vlastníka sousedního pozemku ppč. 167 v kú. Mezilečí, paní Marie Vlachové. K tomu stavební úřad dodává, že dne 17.05.2023 bylo paní Vlachové doručeno oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby, resp. výše uvedených staveb, vydané stavebním úřadem dne 16.05.2023 pod č. j. MUCS/4772/2023/VÝST/Brš. K úmrtí výše uvedené, dle údajů v registru obyvatel, došlo dne 16.06.2023. Protože k dnešnímu dni 15.08.2023 nejsou známy skutečnosti o nabytí dědických práv po zemřelé, stavební úřad bude doručovat usnesení o přerušení řízení osobám, které nejsou známy, veřejnou vyhláškou.

Protože vlastník výše uvedených staveb podal dne 17.05.2023 žádost o dodatečné povolení pro stavební záměr souboru staveb, kde stavbou hlavní je stavba samostatně stojícího rodinného domu a stavbami vedlejšími jsou vodovodní přípojka, odběrné elektrické zařízení, kanalizační potrubí

k čističce odpadních vod, dešťová kanalizace vč. vsaku, zpevněné plochy na pozemku ppč. 52/1 v kú. Chlístov u Hoříček a současně dne 17.05.2023 podal žádost o dodatečné povolení pro stavby zahradního domku pro rekreaci, vodovodní přípojky a odběrného zařízení ke stavbě zahradního domku, skladu zahradního nářadí, vodní nádrže, v kú. Chlístov u Hoříček, stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o odstranění stavby (staveb) přerušil a vede řízení o dodatečném povolení výše uvedených staveb.

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po nabytí právní moci rozhodnutí o dodatečném povolení výše uvedených staveb. Budou-li stavby dodatečně povoleny, řízení bude zastaveno.

Poučení

Podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy. Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení.

V souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení, ve smyslu příslušných ustanovení § 38 správního řádu, mohou účastníci řízení pro podání námitek, popřípadě důkazů, nahlédnout do spisu v předmětné věci v kanceláři stavebního úřadu v úřední dny (pondělí až pátek 8-12, pondělí a středa 13-17 hod) v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává podáním u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřijatelné. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje k rozhodnutí. Odvolání proti usnesení nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Monika Bartáková
zástupce vedoucího odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

neznámý okruh dědiců po zemělce Marii Vlachové, vlastníka pozemku ppč. 167 v kú. Mezilečí

správní orgány zajišťující vyvěšení písemnosti na úřední desce

Městský úřad Česká Skalice

Obecní úřad Mezilečí, Mezilečí 77, 552 05 Hoříčky

Obecní úřad Hoříčky, Hoříčky 4, 552 05 Hoříčky

Vypraveno: 15. srpna 2023

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Města Česká Skalice, Obce Mezilečí a Obce Hoříčky a současně musí být zveřejněno v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu považuje písemnost za doručenou, bylo-li v této lhůtě oznámení o možnosti převzít výše uvedenou písemnost zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po sejmutí této písemnosti z úřední desky příslušného obecního úřadu bude tato písemnost **s vyznačením data vyvěšení a sejmutí bezodkladně vrácena Městskému úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.**

Vyvěšeno na úřední desce dne:

16. 8. 2023

Sejmuto dne:

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení na úřední desce

OBEC HOŘÍČKY
DSČ/557-1


Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

16. 8. 2023

Sejmuto dne:

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení na elektronické úřední desce

OBEC HOŘÍČKY
DSČ/557-1
